



УЧАСТКИ

Стоимость одной сотки земельного участка составляет 99 000 рублей.
 Расчет стоимости земельных участков представлен в таблице:

№ п/п	Расположение на Генеральном плане	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м.	Стоимость участка, руб.	Статус
1	1-ая линия, уч.1	47:14:0601005:101	1530	-----	Продан
2	1-ая линия, уч.3	47:14:0601005:100	1305	-----	Продан
3	1-ая линия, уч.5	47:14:0601005:102	1250	-----	Продан
4	1-ая линия, уч.7	47:14:0601005:103	1285	-----	Продан
5	1-ая линия, уч.9	47:14:0601005:104	1430	1 415 700	Зарезервирован
6	1-ая линия, уч.10	47:14:0601005:105	1505	1 489 950	Зарезервирован
7	1-ая линия, уч.8	47:14:0601005:106	1200	1 188 000	Зарезервирован
8	1-ая линия, уч.6	47:14:0601005:107	1200	1 188 000	Свободен
9	1-ая линия, уч.4	47:14:0601005:108	1200	-----	Продан
10	1-ая линия, уч.2	47:14:0601005:109	1300	-----	Продан
11	2-ая линия, уч.1	47:14:0601005:111	1555	-----	Продан
12	2-ая линия, уч.3	47:14:0601005:110	1200	-----	Продан
13	2-ая линия, уч.5	47:14:0601005:112	1200	-----	Продан
14	2-ая линия, уч.7	47:14:0601005:113	1200	1 188 000	Зарезервирован
15	2-ая линия, уч.9	47:14:0601005:114	1520	1 504 800	Зарезервирован
16	2-ая линия, уч.10	47:14:0601005:115	1500	1 485 000	Свободен
17	2-ая линия, уч.8	47:14:0601005:116	1205	1 192 950	Свободен
18	2-ая линия, уч.6	47:14:0601005:117	1200	-----	Продан
19	2-ая линия, уч.4	47:14:0601005:118	1500	-----	Продан
20	2-ая линия, уч.2	47:14:0601005:119	1490	-----	Продан
21	3-я линия, уч.1	47:14:0601005:120	1473	-----	Продан
22	3-я линия, уч.3	47:14:0601005:121	1500	-----	Продан
23	3-я линия, уч.5	47:14:0601005:122	1200	1 188 000	Свободен
24	3-я линия, уч.7	47:14:0601005:123	1200	1 188 000	Свободен
25	3-я линия, уч.9	47:14:0601005:124	1520	1 504 800	Свободен
26	3-я линия, уч.12	47:14:0601005:125	1500	1 485 000	Свободен
27	3-я линия, уч.10	47:14:0601005:126	1200	1 188 000	Свободен
28	3-я линия, уч.8	47:14:0601005:127	1200	1 188 000	Свободен
29	3-я линия, уч.6	47:14:0601005:128	1200	-----	Продан
30	3-я линия, уч.4	47:14:0601005:129	1200	-----	Продан
31	3-я линия, уч.2	47:14:0601005:130	1350	-----	Продан
32	4-ая линия, уч.1	47:14:0601005:131	1535	-----	Продан
33	4-ая линия, уч.3	47:14:0601005:132	1200	1 188 000	Зарезервирован
34	4-ая линия, уч.5	47:14:0601005:133	1200	1 188 000	Свободен
35	4-ая линия, уч.7	47:14:0601005:134	1200	1 188 000	Свободен
36	4-ая линия, уч.9	47:14:0601005:135	1200	1 188 000	Свободен

37	4-ая линия, уч.11	47:14:0601005:136	1525	1 509 750	Свободен
38	4-ая линия, уч.14	47:14:0601005:137	1500	1 485 000	Свободен
39	4-ая линия, уч.12	47:14:0601005:138	1200	1 188 000	Свободен
40	4-ая линия, уч.10	47:14:0601005:139	1200	-----	Продан
41	4-ая линия, уч.8	47:14:0601005:140	1200	1 188 000	Свободен
42	4-ая линия, уч.6	47:14:0601005:141	1200	1 188 000	Свободен
43	4-ая линия, уч.4	47:14:0601005:142	1460	1 445 400	Зарезервирован
44	4-ая линия, уч.2	47:14:0601005:143	1515	-----	Продан
45	5-ая линия, уч.1	47:14:0601005:144	1020	-----	Продан
46	5-ая линия, уч.3	47:14:0601005:145	1310	-----	Продан
47	5-ая линия, уч.5	47:14:0601005:146	1200	-----	Продан
48	5-ая линия, уч.7	47:14:0601005:147	1200	1 188 000	Свободен
49	5-ая линия, уч.9	47:14:0601005:148	1205	1 192 950	Свободен
50	5-ая линия, уч.11	47:14:0601005:149	1205	1 192 950	Свободен
51	5-ая линия, уч.13	47:14:0601005:150	1520	1 504 800	Зарезервирован
52	5-ая линия, уч.14	47:14:0601005:151	1545	1 529 550	Свободен
53	5-ая линия, уч.12	47:14:0601005:152	1225	1 212 750	Зарезервирован
54	5-ая линия, уч.10	47:14:0601005:153	1210	1 197 900	Свободен
55	5-ая линия, уч.8	47:14:0601005:154	1265	1 252 350	Свободен
56	5-ая линия, уч.6	47:14:0601005:155	1310	1 296 900	Свободен
57	5-ая линия, уч.4	47:14:0601005:156	1385	1 371 150	Свободен
58	5-ая линия, уч.2	47:14:0601005:157	1430	-----	Продан

*Стоимость инженерных коммуникаций составляет 1 007 000 рублей

(В состав инженерных коммуникаций входит: электричество 10 кВт, газ, водоснабжение от скважин, индивидуальная локальная канализация, дороги общего пользования внутри поселка, освещение на территории поселка, дренажная система, пост охраны со шлагбаумом, система резервного электроснабжения поселка)

*Цены действительны с 10.04.2014г.

**Мы будем рады видеть Вас
в нашем офисе:
Санкт-Петербург, г. Павловск,
улица 1-ая Советская, д. 18
Телефон: +7 (812) 452-1085
Факс: +7 (812) 465-1078**

Дачное некоммерческое партнерство "Туутари"

Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Генеральный план м1:1000

+7(921) 598-38-81
+7(812) 452-10-85
+7(921) 931-78-97

*Стоимость инженерных коммуникаций составляет 1 007 000 рублей

(В состав инженерных коммуникаций входит: электричество 10 кВт, газ, водоснабжение от скважин, индивидуальная локальная канализация, дороги общего пользования внутри поселка, освещение на территории поселка, дренажная система, пост охраны со шлагбаумом, система резервного электроснабжения поселка)

*Цены действительны с 10.04.2014г.



Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка в границах земельного участка	м ²	99400
2	Сервитут прохода и проезда	м ²	6236
3	Суммарная площадь дачных участков (58 участков)	м ²	76650,5
4	Площадь внутриплощадочных проездов и автодорожек (асфальтобетон. пок.)	м ²	5860
5	Площадь проездов общего пользования (асфальтобетонное покрытие)	м ²	3814
6*	Площадь плиточного покрытия тротуаров	м ²	1763
7*	Площадь озеленения (включая площади отдыха и спорта, дренажные канавы, огражденные инженерными сооружениями и здания)	м ²	11312,5



Условные обозначения

- трансформаторная подстанция
- скважина (техническая вода) с накопительной емкостью
- газораспределительный пункт
- очистное сооружение бытовых отходов
- СА автостоянки
- ДП детская игровая площадка
- СП площадки для подвижных игр
- КП площадки для мусороконтэйнеров
- административно-торговое здание
- павильон-разделка
- Границы земельного отвода ДНП "Туутари" с поворотными точками
- Границы земельных отводов участков
- Красные линии
- N1 - 14
- Номера земельных участков на линиях
- Асфальтобетонное покрытие дорожного полотна
- Песчано-щебеночное покрытие дорожных обочин и площадей
- Плиточное покрытие тротуаров
- Газон
- Охраняемые зоны инженерных сооружений

Примечание 1:

1. Генплан разработан на топографической съемке, выполненной СЗР ФГО "РБС" в 1:500. Уведомление №7069110 от 25.06.2010г.
2. Система координат - местная.
3. Система высот - Балтийская.

ПРИМЕЧАНИЕ 2:

Границы земельного отвода с поворотными точками и их значения (координаты) нанесены в соответствии с чертежом границ земельного участка по адресу: земельный участок МО Виллозское СП, у д. Морепа, рабочий участок 56, земельный участок с кадастровым номером 47:14:06-01-005-0045, площадью 99400 кв.м.

« Ново-Туутари »
« Uusi-Tuutari »